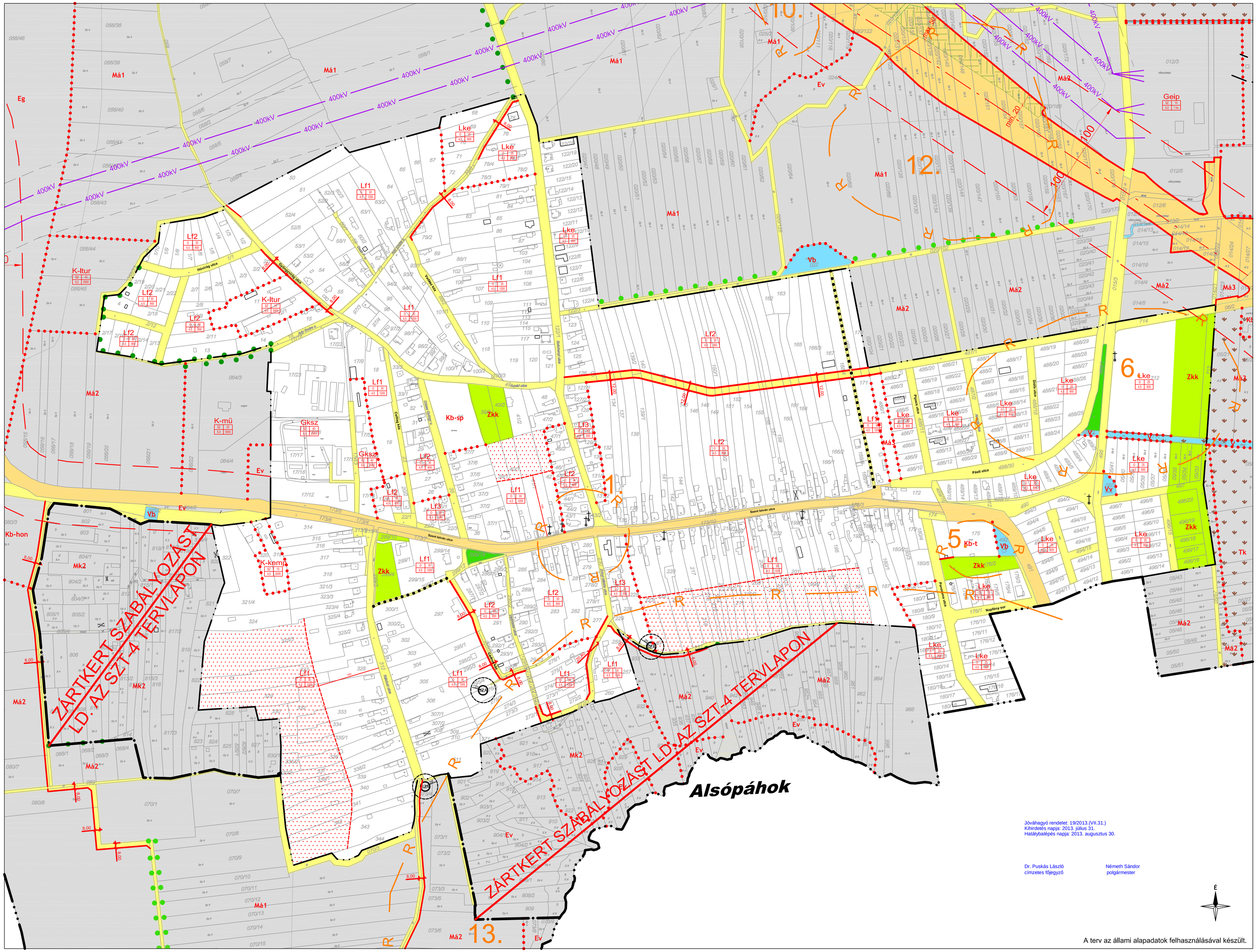

JELMAGYARÁZAT

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- Egykori zártkert határa
- Építési övezet/Övezet határa
- Megszüntető jel
- Védőtávolság

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közterület zöldfelületi része
- Kötöz. Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- Köz. Közlekedési célú közterület - Helyi út területe
- Közforgalom számára megnyitott magánút területe
- Zöldterület - közkert
- Vízgazdálkodási terület
- Vízv. Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Telek be nem építhető része

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Régészeti terület határa

EGYÉB

- Geodéziailag nem bemért, meglévő épület Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Kereszt
- Beültetési kötelezettség

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK

Területfelhasználás jele	Szabályozási mód	Szabályozási %
	szintterületi mutató (szt)	beépítési mértékek (%)

Beépítésre szánt területek

- falu Kertvárosias lakóterület
- F Falusias lakóterület
- K Kereskedelmi szolgáltató terület
- Gip Egyéb ipari terület - energiaszolgáltatási terület
- K-kemp Különleges terület - kemping
- K-mez Különleges terület - mezőgazdasági üzem terület
- K-ltur Különleges terület - lovasturisztikai terület

Beépítésre nem szánt területek

- E Erdőterület - védelmi
- Ge Erdőterület - gazdasági
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- K-t Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- K-sp Különleges beépítésre nem szánt terület - sportpálya
- K-ltur Különleges beépítésre nem szánt terület - lovasturisztikai terület
- K-hon Különleges beépítésre nem szánt terület - honvédelmi terület

Közművek

- 400 kv-os villamosenergia légvezeték
- 132 kv-os villamosenergia légvezeték
- SZA Szennyvízátemelő

Természetvédelem

- Ex lege védett láp
- Fasor

Jóváhagyó rendelet: 19/2013.(VII.31.)
Kihirdetés napja: 2013. július 31.
Hatálybalépés napja: 2013. augusztus 30.

Dr. Puskás László
címzetes főjegyző

Németh Sándor
polgármester

É

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.:20/913-6575, 70/938-3221

Településtervezés	**Ferik Tünde**, vezető településrendezési tervező (TT-TÉ 15-1259) **Bérczi Szabolcs**, okl. településmérnök, okl. környezetgazdálkodási agrármérnök
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	**Szilágyi Hajnalka**, okl. tájépítészmérnök (TK 01-5237)
Közlekedés	**Tóth Attila** közlekedéstervező (KStI-T 01-10559)
Közműellátás	**Hancsár Emőke**, okl. építőmérnök (MK: 01-2418) (KÉSZ Kft.)

FELSŐPÁHOK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
1. melléklet a 19/2013. (VII.31.) önkormányzati rendelethez

KÖZPONTI BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1)

M=1:2 000

2013. július	VZM 118/1/1	Felsopahok_zarto_130725